

Vademecum per l'accesso alla misura

Contributi a fondo perduto per l'abbattimento dell'aumento dei tassi di interesse su mutui a tasso variabile per l'acquisto della prima casa



Palermo, 29 gennaio 2024

Indice



› Introduzione



› A chi spetta il contributo?



› Come compilo la domanda?



› Quali documenti mi servono?



› Qual è l'importo concesso?



Introduzione

- La misura prevede un **contributo a fondo perduto** proporzionale alla quota di **interessi passivi** (a tasso variabile) pagati negli anni 2022 e 2023 per i **mutui prima casa**
- La norma è stata approvata dal **Parlamento regionale su proposta del Governo** e la gestione è stata affidata ad **Irfis FinSicilia Spa**



A chi spetta il contributo?

Possono accedere al contributo i soggetti che possiedono **tutte le seguenti caratteristiche**:

- Essere **residente in Sicilia**
- Essere **intestatario o cointestatario di un mutuo** per l'acquisto o la costruzione di un **immobile ubicato in Sicilia** ed adibito a propria **prima abitazione**
- Possedere un **ISEE (2023 o 2024)** di importo **inferiore a € 30.000**



Come compilo la domanda?

Per compilare la domanda è **necessario** essere in possesso:

- Dello **SPID** o della **Carta Nazionale dei Servizi (CNS)**
- Di una **PEC**

La domanda **può** essere compilata:

- A partire **dalle ore 10:00 del 7 febbraio**
ed **entro le ore 17:00 del 29 febbraio**
- Accedendo alla **piattaforma web**
dedicata sul sito:
incentivisicilia.irfis.it/



Quali documenti mi servono?

Durante la compilazione della domanda sarà richiesto il caricamento di:

- **Contratto di mutuo** vigente negli anni 2022 e 2023
- **Attestazione bancaria** relativa agli **importi maturati e pagati nel 2022** per quote **interessi a tasso variabile**
- **Documentazione** da cui si evincano gli **importi maturati e pagati nel 2023** per quote **interessi a tasso variabile** (ad es. estratto conto bancario)
- **Numero di protocollo INPS e data di rilascio dell'attestazione ISEE** (Reperibile presso i CAF e patronati o telematicamente sul sito dell'INPS)



Qual è l'importo concesso?

Ciascun cointestatario del mutuo potrà accedere ad un contributo pari a:

50%

Degli importi sostenuti negli anni 2022 e 2023 per il pagamento degli interessi a tasso variabile relativi a mutui per l'acquisto o costruzione di un immobile adibito a prima abitazione

Fino ad un massimo di:

1.500 €

Per ciascuna annualità (2022 e 2023)